



**HAFNARFJARÐARBÆR**  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Innk: 16/2116  
Snr: 1602321  
Bráfal: 5211

## Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa



### 1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
NI HF	540206-2010	DALVÆGI 10-14	

### 2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
REYKJAVÍKURVÆGUR	54	70100540	MHL.01	122152

### 3. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús   
  Parhús   
  Raðhús   
  Fjölbýlishús   
  Atvinnuhúsnæði  
 Skilti   
  Annað, hvað?

### 4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
SÓTT ER UM DÝPKUN Á SMURBRYEJU	<input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input checked="" type="checkbox"/> Breyting inni <input type="checkbox"/> Breyting úti	<input checked="" type="checkbox"/> Stensteypa <input type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gier
BREFF ARNA ARNARSONAR OG TEIKN. FRA' 4.4.2013		

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

4 Uppdráttarblöð í þriti   
  Samþykki nágretta   
  Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun  
 Mæliblað   
  Ástandsskýrsla   
  Umsógn Húsfriðunarnefndar ríkisins  
 Hæðarblað   
  Breytingar á eignaskiptum   
  Vottunbyggingareininga  
 Bréf umsækj./hönnuða   
  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi   
 Skráningartafla  
 Samþykki með eig./-lóðarhafa   
 Brunavarnaupprættir   
 Gátlisti

### 6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður

dagsetning:

16.02.2016

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
------	-----------	--------------	--------------

SIG. EINHARSSON 110432-4749 SEVÍÐARSUND 54 INT.Þ.Þ. SJÓMEST. 15

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
SIG. EINARSSON	140432-4749	SEVIGARSUND 54	ÍNTSEÐSIMNET.Í

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
SAMI			

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
GUDL. PALSSON		DAUFGI 10-14	GUDLAUGURP@NI.IS

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
ÞEYKJAVÍKURVEGUR	54	70100540	MHL. 01	122152

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki með eigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágranna
- 0.7  Frávík frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11  Ástandsskýrsla
- 0.12  Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartafla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2  Gótuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurpíla
- 2.5  Gótuheiti
- 2.6  Byggingarreitur

- 2.7  Sýna stækkun
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. mællblaði
- 2.11  Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalð
- 2.12  Bílastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / Öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðurpíla á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

### 5.0 Sneiðingar

- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2  Götuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartölur
- 6.18  Heildarstærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bílastæða (bar af f. fatlaða) - bílastæðabókhalð
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

## Sigurður

---

**From:** Árni Árnason/EFLA [arni.arnason@efla.is]  
**Sent:** 12. febrúar 2016 18:01  
**To:** Sigurður  
**Cc:** 'Guðlaugur Pálsson'  
**Subject:** Re: Reykjavíkurvegur 54 [\*]

Sæll Sigurður

Mér sýnist einu breytingarnar frá áður samþykktri teikningu frá 4.4.2013 vera þær, að gryfjur eru dýpkaðar um 20 cm og nýr veggur kemur að geymslu í kjallara.  
Ég sé ekki að þetta hafi nein áhrif sem máli skiptir á brunavarnir og geri engar athugasemdir.

Bestu kveðjur

**Árni Árnason**  
Byggingarverkfræðingur M.Sc  
Structural and fire Engineer M.Sc  
Bruna- og öryggismál / Fire&Risk  
arni.arnason@efla.is  
Tel: +354 412 6035  
Mobile: +354 665 6035  
Fax: +354 412 6001

**EFLA**  
Höfðabakki 9  
110 Reykjavík  
[www.efla.is](http://www.efla.is)  
[Map](#)

[Fyrirvari/Disclaimer](#)

Sigurður ---10.02.2016 11:00:23---Sæll Árni,

From: Sigurður <intse@simnet.is>  
To: 'Árni Árnason/EFLA' <arni.arnason@efla.is>  
Cc: 'Guðlaugur Pálsson' <gudlaugur@n1.is>  
Date: 10.02.2016 11:00  
Subject: Reykjavíkurvegur 54 [\*]

Sæll Árni,

Ég er að vinna við lagfæringar á teikningum af Reykjavíkurvegi 54 og stefni að því að leggja þær inn til Byggingarfulltrúa til samþykktar.

Teikningarnar eru hér meðfylgjandi ef þú vildir vinsamlegast yfirfara þær og láta okkur vita.

Gott væri ef þú hefðir möguleika á að skoða þetta sem fyrst.

Með kveðju,

Sigurður.  
[attachment "N1 4.02.2016.dwg" deleted by Árni Árnason/EFLA]